



VILLA RHEINPERLE®

*DIE EVENTLOCATION AM NIEDERRHEIN*



VILLA RHEINPERLE®  
[www.rheinperle.de](http://www.rheinperle.de)



**Im Duisburger LogPort scheint die Zeit still zu stehen.....**



Im Jahr 2007 hat der Projekt- und Immobilienentwickler Cubicom GmbH, die über 100 Jahre alten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäude in der ehemaligen Bliersheimer Villenkolonie aus dem Dornröschenschlaf geweckt und neues Leben eingehaucht.



Im Ergebnis wurden die Direktorenvilla samt Kutscherhaus umfassend revitalisiert. Beide bilden das Zentrum des neu geschaffenen Villenparks, der fast surreal und wunderschön wie eine Oase der Zeitgeschichte inmitten des 52 Hektar großen Logport-Geländes wirkt.



**Im Duisburger LogPort scheint die Zeit still zu stehen.....**



30 Jahre lang standen die Gebäude leer und waren dem Verfall durch Witterung und Vandalismus ausgesetzt.

„Uns haben diese Häuser fasziniert und es wäre unverzeihlich gewesen wenn dieses Industriedenkmal verfallen wäre“, so Marc Förste, geschäftsführender Gesellschafter des Immobilienentwicklungsunternehmens Cubicom GmbH.



Es war eine Mammutaufgabe! Aus einer abrisssreifen "Kruppschen" Direktorenvilla sowie aus dem angrenzenden Kutscherhaus wurde durch eine aufwändige Vollsanierung „Die Perle“ unter den Eventlocations geschaffen!



## Außergewöhnliche Veranstaltungen benötigen einen außergewöhnlichen Rahmen



Nach rund 3 Jahren intensiver Sanierungsarbeit ist eine außergewöhnliche Premium-Location mit viel Liebe zum Detail entstanden.

Auf rund 700 qm Aktionsfläche, die variabel buchbar ist, wurde durch den Einsatz edelster Materialien und Stilelemente ein Gesamtwerk geschaffen, das nicht nur höchsten Designansprüchen genügt, sondern jeder Veranstaltung einen exklusiven und gleichermaßen historischen Rahmen bietet.





## Außergewöhnliche Veranstaltungen benötigen einen außergewöhnlichen Rahmen



Verschieden gestaltete Räume, große Sofas, mondäne Hirschgeweihe, schwere Kronleuchter, lodernde Kamine und edle Tapeten bestimmen heute das Bild, der im englischen Landhausstil erbauten Villa.

So entstand eine gelungene Verbindung aus kosmopolitem Charme und historischem Zeitgeist!





## Location-Impressionen





## Außergewöhnliche Veranstaltungen benötigen einen außergewöhnlichen Rahmen



Neben den Räumlichkeiten in der Villa Rheinperle bietet unsere rund 6000 qm große, weitläufige Parkanlage mit altem Baumbestand ausreichend Platz für Outdoorveranstaltungen mit einzigartigem Charakter.

Um die Villa herum, rundet die ca. 1000 qm mediterrane Terrassenlandschaft, das historische Gesamtambiente dieser einzigartigen Eventlocation ab.





## Location-Impressionen





## Event-Impressionen





## Außergewöhnliche Veranstaltungen benötigen einen außergewöhnlichen Rahmen



Des Weiteren befindet sich im weitläufigen Open Air Bereich ein über 1200 qm großes 2-Mast-Palastzelt, welches selbst bei Freiluftveranstaltungen eine Wetterunabhängigkeit garantiert.

Der Vorteil den ein Zelt dieser Größe bietet, ist seiner Multifunktionalität. Dekoration und technische Ausstattung lassen sich individuell der jeweiligen Veranstaltung anpassen.

Das Ambiente kann sowohl an ein Ballhaus aus längst vergangener Zeit erinnern, als auch mit futuristischen Designelementen, sich in den Look eines Raumschiffes verwandeln.



Das Palastzelt ist für Bankettveranstaltungen z.B. Hochzeiten mit bis zu 600 Personen, sowie für Konzert- und Kulturveranstaltungen mit bis zu 2500 Teilnehmern hervorragend geeignet.



## Außergewöhnliche Veranstaltungen benötigen einen außergewöhnlichen Rahmen



In dieser Premium-Location vereinen sich herausragender, aufmerksamer Service und ein exklusives Ambiente zu einer stimmigen Gesamtinszenierung.

Die Kombination von kommunikativen Hochtischen mit Sitzmöglichkeiten und klassischer Bankettbestuhlung bilden die ideale Plattform für unterhaltsame Dinnerveranstaltungen.

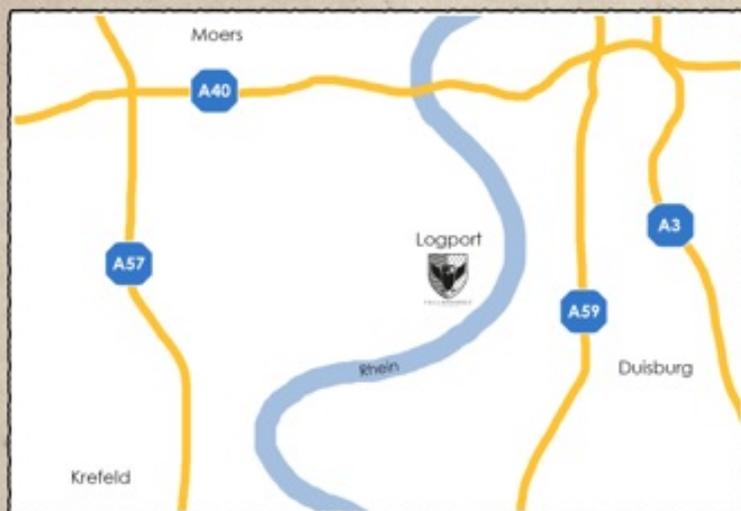


In unserer top ausgestatteten Regenerationsküche finden Cateringunternehmen beste Voraussetzungen für einen perfekten kulinarischen Auftritt.

Unser professionelles Servicepersonal rekrutiert sich ausschließlich aus Fachkräften des Hotel- und Restaurantgewerbes und garantiert somit einen aufmerksamen und gleichermaßen unaufdringlichen Service rund um Ihre Veranstaltung.



Sie suchen eine Location die neben einem noblen Charisma auch eine gute Erreichbarkeit garantiert?



Die Villa Rheinperle liegt wie eine Insel inmitten des 52 ha großen Areals des Duisburger LogPorts, direkt an den Autobahnanschlüssen A40 (Ausfahrt Duisburg-Rheinhausen / Ausfahrt Duisburg-Homberg) und A57 (Ausfahrt Krefeld Gartenstadt).

Eine ausreichende Anzahl an kostenfreien Parkplätzen stehen Ihnen und Ihren Gästen direkt gegenüber der Villa Rheinperle zur Verfügung.



Diese Parkflächen bieten ausreichend Stellplätze und Rangiermöglichkeiten für große Reisebusse.



## Villa Rheinperle - Die Fakten



### Kapazitäten

- Villa Rheinperle stehend 500 PAX
- Villa Rheinperle stehend mit Speisen 400 PAX
- Villa Rheinperle Bankett 200 PAX
- Terrassenlandschaft + 2000 PAX (kann optional überdacht werden)
- Palastzelt stehend 2500 PAX
- Palastzelt mit Essen 1700 PAX
- Palastzelt Bankett 600 PAX
- Präsentationen Villa 200 stehend
- Präsentationen Villa reihenbestuhlt 100 PAX
- Präsentationen Palastzelt 1500 stehend
- Präsentationen/Kultur- und Kleinkunstveranstaltungen Palastzelt - reihenbestuhlt 1200 PAX
- Präsentationen/Workshops Palastzelt, parlamentarisch bestuhlt 700 PAX



## Villa Rheinperle - Die Fakten



### Lage

Villenkolonie Duisburg - Logport  
Idyllische Parklage

### Parkmöglichkeiten

Direkt vor der Location ca. 150 Parkplätze  
Zahlreiche weitere kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Umgebung

### Entfernung mit dem Auto

Hbf - Duisburg 7,9 km  
Messe Düsseldorf 29,4 km  
Messe Essen 30,9 km  
Flughafen Düsseldorf 30,5 km

### ÖPNV

Buslinie 914, HS Logport Center, 2 Minuten Fussweg  
Deutsche Bahn, HS Rheinhausen, 10 Minuten Fussweg

### Shuttle Busse

Können direkt vor der Location halten  
Bus-Stellplätze vorhanden





## Die Fakten



### Technische Ausstattung Villa

- d&b Audiotechnik Tonanlage mit individuell steuerbarer
- Lautstärkeregelung in ALLEN Räumen
- Pioneer DJ M 900 Nexus Mixer
- Pioneer CD 2000 Nexus
- Farblich individuell steuerbare LED Lichtanlage, hochwertige Kronleuchter - teilweise dreh- sowie auf- und abfahrbar
- im Tanzflächenbereich kopfbewegte, logofähige Multifunktionsscheinwerfer
- Die Villa ist vollklimatisiert



### Technische Ausstattung Palastzelt

- Cabasse High-End Tonanlage
- Pioneer DJ M 900 Nexus Mixer
- Pioneer CD 2000 Nexus
- Beringer X32 - 32-Kanal-Digital-Mixer
- Farblich individuell steuerbare LED Lichtanlage
- im Tanzflächenbereich kopfbewegte, logofähige Multifunktionsscheinwerfer
- LED - Wand 4x9 Meter
- Das Zelt ist beheizbar



## Villa Rheinperle - Die Fakten



### Unser Engagement für die Umwelt

Wir nutzen für unsere Location ausschließlich Ökostrom sowie umweltschonende Fernwärme somit reduzieren wir die CO2 Emissionen auf ein Drittel der herkömmlichen Ölheizungen. Durch effiziente Dosiersysteme verbrauchen wir so wenig Wasser wie möglich, aber nicht weniger als nötig, um das Maximum an Reinheit und Sauberkeit im gesamten Arbeitsablauf zu gewährleisten. Unsere Mitarbeiter erhalten spezielle Schulungen zum Thema Nachhaltigkeit, für einen gewissenhaften Umgang mit der Natur.



### Events in unserem Hause (B2B, B2C und B2P)

Mitarbeiter-Events, Kick-offs, Incentives, Verkaufstrainings, Workshops, Betriebsfeiern, Charity- und Social- & Cultural-Events, erlebnisgestützte Produkt- oder Markeneinführungen, Messeparties, -empfang, Pressekonferenzen, Preisverleihungen, Netzwerkveranstaltungen, Modenschauen, Businesslunch & Dinnertainment, Film- und Fotolocation



Was Bilder nicht zu sagen vermögen, vermitteln wir Ihnen gerne und jederzeit bei einem persönlichen Besichtigungstermin in unserer Location.

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit und freuen uns schon heute Sie persönlich kennen zu lernen.

- Wir inszenieren den Augenblick -



VILLA RHEINPERLE®  
[www.rheinperle.de](http://www.rheinperle.de)

Urheberrecht

Inhalt und Struktur dieser Präsentation sind geistiges Eigentum der Rheinperle GmbH, urheberrechtlich geschützt und ausschließlich für die persönliche Information zu nutzen.